



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

тел. 8-(49620)-6-35-61; т/ф 8-(49620)-3-33-29

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2022 г.
Г _____

№ 27

Об особенностях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области в 2022 году

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Талдомского городского округа Московской области, в целях реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, Совет депутатов Талдомского городского округа,

РЕШИЛ:

1. Установить особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области в 2022 году в соответствии с приложением к настоящему решению (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Заря» и разместить на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Талдомского городского округа М.И. Аникеева.

Председатель Совета депутатов
Талдомского городского округа

М.И. Аникеев

Глава Талдомского городского округа

Ю.В. Крупенин

Исп. Капусткина Ю.С.

разослано в дело - 2, главе ТГО - 1, прокуратура - 1, отдел архитектуры и градостроительства-1.



01226

Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области в 2022 году

1. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Талдомском городском округе Московской области в 2022 году установлены в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и применяются при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по:

- 1) проектам генеральных планов;
- 2) проектам правил землепользования и застройки;
- 3) проектам планировки территории;
- 4) проектам межевания территории;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1, принимается главой Талдомского городского округа Московской области не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать 1 (один) месяц.

4. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план, изменений в правила землепользования и застройки и разработке документации по планировке территории проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

5. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Талдомского городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам

документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. По проектам правил землепользования и застройки, проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.